



Министерство жилищной
политики Московской области

Рекомендации по подготовке описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома





Общее описание внешнего облика

Общая информация

В случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, правообладателю земельного участка необходимо подготовить описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома*

Содержание описания внешнего облика

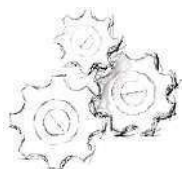
1.1. Текстовое описание внешнего облика:

- 1.1.1. Параметры объекта ИЖС или садового дома (высота, количество этажей, площадь, объём);
- 1.1.2. Цветовое решение внешнего облика (указание цветовой гаммы для объекта);
- 1.1.3. Планируемые к использованию строительные материалы (камень, дерево, кирпич, блок (в том числе материалы перекрытия и фундамента));
- 1.1.4. Иные характеристики , требования к которым установлены Градостроительным регламентом (установленная зона, а также параметры для данной зоны).

1.2. Графическое описание внешнего облика:

- 1.2.1. Изображения внешнего облика объекта ИЖС или садового дома (фасады объекта, общий вид объекта в объеме).

*границы исторических поселений определяются генеральным планом поселения



Перечень исторических поселений

Регионального значения*

№ п/п	Наименование	Местонахождение
1.	Город Бронницы	Московская область, городской округ Бронницы
2.	Город Верея	Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, городское поселение Верея
3.	Город Волоколамск	Московская область, Волоколамский муниципальный район, городское поселение Волоколамск
4.	Город Дмитров	Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Дмитров
5.	Город Егорьевск	Московская область, Егорьевский муниципальный район, городское поселение Егорьевск
6.	Город Звенигород	Московская область, городской округ Звенигород
7.	Город Истра	Московская область, Истринский муниципальный район, городское поселение Истра
8.	Город Кашира	Московская область, Каширский муниципальный район, городское поселение Кашира
9.	Город Клин	Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин
10.	Город Можайск	Московская область, Можайский муниципальный район, городское поселение Можайск
11.	Город Ногинск	Московская область, Ногинский муниципальный район, городское поселение Ногинск
12.	Город Озеры	Московская область, Озерский муниципальный район, городское поселение Озеры
13.	Город Орехово-Зуево	Московская область, городской округ Орехово-Зуево
14.	Город Павловский Посад	Московская область, Павлово-Посадский муниципальный район, городское поселение Павловский Посад
15.	Город Подольск	Московская область, городской округ Подольск
16.	Город Руза	Московская область, Рузский муниципальный район, городское поселение Руза
17.	Город Сергиев Посад	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад
18.	Город Серпухов	Московская область, городской округ Серпухов
19.	Город Талдом	Московская область, Талдомский муниципальный район, городское поселение Талдом
20.	Город Чехов	Московская область, Чеховский муниципальный район, городское поселение Чехов

Федерального значения*

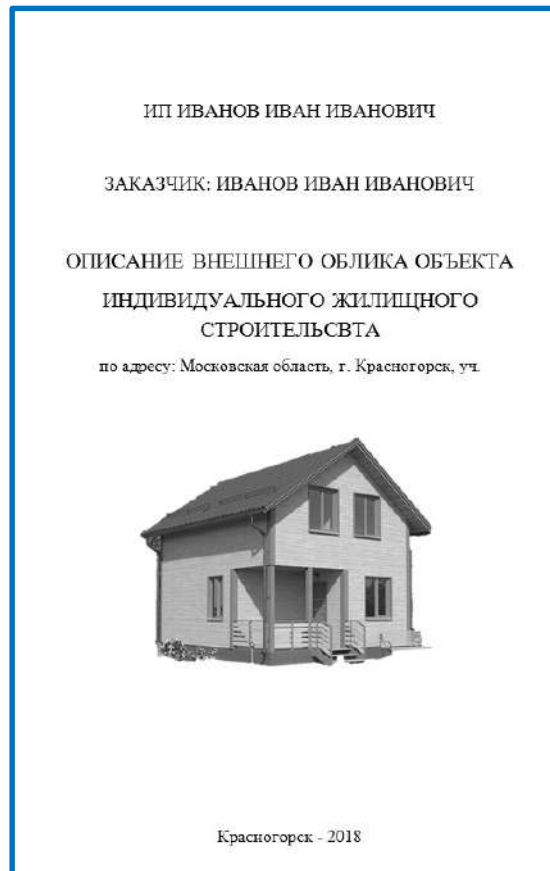
№ п/п	Наименование	Местонахождение
1.	Город Зарайск	Московская область, городской округ Зарайск
2.	Город Коломна	Московская область, городской округ Коломна

*границы исторических поселений определяются генеральным планом поселения



Описание внешнего облика (текстовое описание)

Титульный лист описания внешнего облика



Титульный лист описания внешнего облика:
(ФИО подготовившего, описание объекта
внешнего облика, адрес месторасположения
объекта, год подготовки описания облика)



Описание внешнего облика (текстовое описание)

Описание территории и данные земельного участка

Описание:

Строительство индивидуального жилого дома планируется в границах исторического поселения (постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43) регионального значения – город Верея.

Местонахождение: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, городское поселение Верея.

1. Данные земельного участка:

Собственник земельного участка: **Иванов Иван Иванович**.

Местонахождение земельного участка: **Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, городское поселение Верея, ул. Новая, вблизи дома № 5.**

Кадастровый номер земельного участка: **50:50:00000000:1234.**

Кадастровый квартал: **50:50:00000000.**

Площадь земельного участка: **600 кв.м.**

Категория земельного участка: **населенные пункты.**

Вид разрешенного использования земельного участка: **для индивидуального жилищного строительства.**

Описание территории расположения объекта

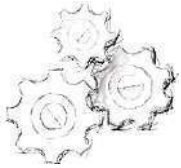
Данные о земельном участке:

- Собственник земельного участка;
- Местонахождение земельного участка;
- Кадастровый номер земельного участка;
 - Кадастровый квартал;
 - Площадь земельного участка;
 - Категория земельного участка;
- Вид разрешенного использования земельного участка.

Заполнение штампа:

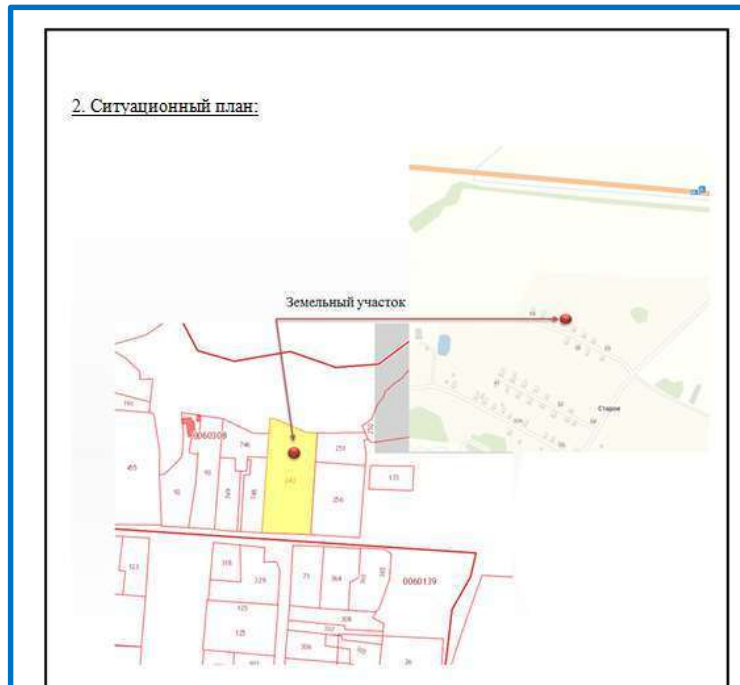
- Подготовил (ФИО, подпись);
 - № листа
 - адрес объекта
 - наименование объекта

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Лист	Масштаб	Масштаб
Разреш.							
Проект							
Т. Контр.					Лист 1	Листов 57	
Реценз.							
Н. Контр.							
Уте							



Описание внешнего облика (текстовое описание)

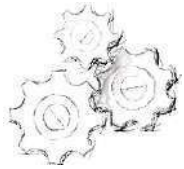
Графическое описание территории (ситуационный план)



Ситуационный план – графическое отображение земельного участка с привязкой к местности

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Лист	Масса	Масштаб
Разраб.							
Провер.							
Т. Контр.					Лист 1	Листов 57	
Реценз.							
Н. Контр.							
Утв.							

Заполнение штампа:
- Подготовил (ФИО, подпись);
- № листа
- адрес объекта
- наименование объекта



Описание внешнего облика (текстовое описание)

Параметры объекта ИЖС или садового дома

3. Параметры объекта индивидуального жилищного строительства или

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.
Площадь участка	600 кв.м.
Площадь застройки	250 кв.м.
<u>Показатели объекта капитального строительства</u>	
Площадь объекта	
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен	
Строительный объем	1500 (куб.м)
Строительный объем подземной части	250 (куб.м)
Высота объекта от уровня земли	16,5 м
Количество этажей (шт)	4
Количество подземных этажей (шт)	1
Этажность объекта	3

Вид объекта – *индивидуальный жилой дом, прямоугольной формы, с подвалом и крыльцом и террасой;*

Фундамент – *свайно-винтовой;*

Стены – *деревянные: бревно 240 мм;*

Перекрытия: *по деревянным балкам;*

Крыша – *чердачная с покрытием металлочерепицей;*

Отмостка вокруг дома – *шириной 1,0м из тротуарной плитки*

4. Цветовое решение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства:

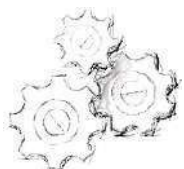
Цветовое решение внешнего облика данного проектируемого дома определяется следующими отделочными материалами:

- цоколь облицован под натуральный камень темного-серого цвета;
- стены из деревянного бревна покрыты прозрачным лаком;
- окна металлопластиковые с рамами белого цвета;
- вокруг окон декоративные наличники белого цвета;
- кровля скатная с покрытием металлочерепицей кирпичного цвета;
- водосточная система и подшивка короба кровли белого цвета;

Параметры объекта индивидуального жилого дома:

- Площадь участка;
- Площадь застройки;
- Площадь объекта;
- Объем (надземной/подземной части);
- Вид объекта;
- Фундамент, стены, перекрытия, крыша;
- Отмостка (при наличии);

Цветовое решение внешнего облика: цоколь, стены, оконные наличники, кровля, водосточная система.



Описание внешнего облика (текстовое описание)

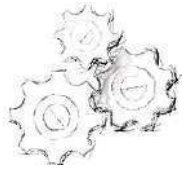
Планируемые к использованию строительные материалы

5. Планируемые к использованию строительные материалы:

- Фундамент здания планируется выполнить в виде винтовых металлических свай;
- Цоколь дома облицевать сайдингом под натуральный камень темного-серого цвета;
- Перекрытие цоколя - монолитная бетонная плита по грунту;
- Стены дома планируется выполнить из деревянного бревна 240 мм;
- Перекрытие первого этажа - по деревянным балкам;
- Окна металлопластиковые из теплого профиля с энергоэффективными стеклопакетами;
- Крыша дома чердачная, минераловатное утепление по чердачному перекрытию;
- Покрытие кровли - металлочерепица;
- Водосток и доборные элементы кровли из металла;
- Отмостка вокруг дома из тротуарной плитки.

Планируемые к использованию строительные материалы: фундамент; цоколь дома; перекрытия цоколя; стены дома; перекрытия первого этажа; окна; крыша дома; покрытие кровли; водосток и доборы; отмостка вокруг дома

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	НАЗВАНИЕ ДОКУМЕНТА	1
------	------	----------	---------	------	--------------------	---



Описание внешнего облика (графическое описание)

Изображения внешнего облика объекта ИЖС или садового дома

Общий вид:



Фасад 1:



Фасад 2:



Фасад 3:



Фасад 4:



						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	НАЗВАНИЕ ДОКУМЕНТА	1

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	НАЗВАНИЕ ДОКУМЕНТА	1

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	НАЗВАНИЕ ДОКУМЕНТА	1